

UMOWA - wzór

W dniu w Olsztynie pomiędzy:

Polskim Radiem - Regionalną Rozgłośnią w Olsztynie „Radio Olsztyn” SA, 10-206 Olsztyn, ul. Radiowa 24; kapitał zakładowy 713.000 zł; NIP 739-05-09-493; REGON 510226583; Nr KRS 38114 Sądu Rejonowego w Olsztynie, zwanym dalej „Zamawiającym”,

reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

zwanymi dalej także „Stronami”,

w konsekwencji zamówienia publicznego realizowanego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do stałej bezpośredniej ochrony fizycznej osób i mienia znajdujących się na terenie nieruchomości położonej przy ul. Radiowej 24 w Olsztynie, z wyjątkiem części dzierżawionej przez TVP SA w Warszawie - Oddział Terenowy w Olsztynie.
2. W ramach usługi określonej w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 2.1. zapewnienia stałej obecności pracowników ochrony w czasie i miejscu określonym w planie ochrony obiektu (dozór pełni jeden pracownik całodobowo oraz drugi pracownik w godzinach 21:00 – 5:00), celem udaremnienia lub odparcia bezpośredniego, bezprawnego zamachu na znajdujące się w granicach ochrony osoby lub mienie;
 - 2.2. powiadomienia stosownych organów i podjęcia interwencji w przypadku otrzymania sygnału o zagrożeniu osób lub mienia.
3. Wykonawca w czasie wykonywania umowy zobowiązuje się postępować z należyłą starannością i wykonywać czynności ochronne w ramach uprawnień posiadanych na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.) oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, a także na podstawie innych przepisów prawa, które w szczególności pozwalają na:
 - 3.1. odpieranie bezpośredniego, bezprawnego zamachu na jakiegokolwiek dobro chronione prawem (obrona konieczna);
 - 3.2. podejmowanie działań w celu uchylenia bezpośredniego niebezpieczeństwa grożącego jakimkolwiek dobru chronionemu prawem, jeżeli niebezpieczeństwa nie można inaczej uniknąć, a dobro poświęcone przedstawia wartość niższą od dobra ratowanego (stan wyższej konieczności);
 - 3.3. ujęcie osoby w trybie i przypadkach określonych w przepisach kodeksu postępowania karnego.

4. W terminie 15 dni od dnia objęcia ochrony Wykonawca zobowiązuje się zaktualizować dotychczasowy plan ochrony oraz uczestniczyć w uzgodnieniu zmian tego planu z Komendantem Wojewódzkim Policji w Olsztynie.
5. Z zastrzeżeniem ust. 6 pracownicy ochraniający obiekt podlegają bezpośrednio Wykonawcy i wykonują swoje zadania wyłącznie na podstawie przepisów wymienionych w ust. 3 oraz na podstawie planu ochrony obiektu.
6. Prezes zarządu Zamawiającego lub upoważniony przez niego przedstawiciel mogą wydawać pracownikom ochrony dodatkowe dyspozycje z pominięciem Wykonawcy pod warunkiem odnotowania ich w książce służby. Dyspozycje te będą wykonywane tylko w przypadku, gdy mieszczą się w przedmiocie i zakresie umowy i nie kolidują z przepisami prawa.
7. Ubiory pracowników ochrony powinny spełniać wymagania art. 20 ustawy o ochronie osób i mienia.
8. W ramach wynagrodzenia określonego w § 4 pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy będą pełnić obowiązki recepcyjne wobec gości i interesantów Zamawiającego oraz obsługiwać centralę telefoniczną.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zamówienie lub jego część będzie wykonana przez osób zatrudnionych na podstawie umów o pracę w łącznym wymiarze czasu pracy przy bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy w wysokości etatów.
2. Do faktur, o których mowa w § 4 ust. 3, Wykonawca będzie dołączał oświadczenie o wykonywaniu zamówienia przez osoby, o których mowa w ust. 1.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany udokumentować zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 1. W tym celu Wykonawca, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, przedłoży Zamawiającemu poniższe dowody, według wskazania Zamawiającego:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas określony **12 miesięcy** od dnia 01.07.2021 roku.

§ 4

1. Łączne wynagrodzenie brutto Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 za cały okres obowiązywania umowy wynosi, zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik do umowy: zł (słownie:) zł, w tym podatek VAT %.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płacone za każdy miesiąc kalendarzowy z dołu w wysokości równej 1/12 wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, czyli netto: zł, plus VAT (..... %): zł, co stanowi łącznie kwotę brutto: zł (słownie:)
3. Wykonawca wystawi fakturę za każdy miesiąc oddzielnie, w terminie 7 dni od jego zakończenia.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w terminie 14 dni od doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto wskazane w fakturze.
5. Wykonawca oświadcza, że prowadzony dla jego działalności rachunek bankowy obsługuje płatności split payment oraz figuruje na tzw. białej liście podatników.
6. Za opóźnienie w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

§ 5

1. W dniu zawarcia umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz pracowników, którzy będą wykonywać czynności stanowiące przedmiot umowy wraz z zaświadczeniami o wpisaniu na listę, o której mowa w ust. 4, wydanymi przez właściwego komendanta wojewódzkiego Policji.
2. Każdorazowa zmiana w składzie pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy wykonujących czynności stanowiące przedmiot umowy musi być uprzednio uzgodniona z koordynatorem, o którym mowa w ust. 5.
3. Wykonawca ma prawo do zmiany pracowników wykonujących przedmiot umowy mając na uwadze utrzymanie i podnoszenie poziomu bezpieczeństwa obiektu Zamawiającego, z zachowaniem postanowień ust. 4.
4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się zatrudniać do ochrony obiektów Zamawiającego osoby wpisane na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, wyposażonych w środki ochrony fizycznej osób i mienia przewidziane ustawą o ochronie osób i mienia oraz znających ogólne zasady ochrony przeciwpożarowej.
5. Zamawiający wyznacza koordynatora w osobie pana Krzysztofa Pakulnickiego, tel. 89 651 08 38, e-mail: k.pakulnicki@radioolsztyn.pl , który będzie współpracował ze wskazanym przedstawicielem Wykonawcy w zakresie całokształtu działań związanych z wykonaniem postanowień niniejszej umowy.
6. Do bieżących kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji niniejszej umowy Wykonawca wyznacza, tel.:, e-mail:
7. Zamawiający zastrzega dla swoich pracowników, posiadających pisemne upoważnienie zarządu Zamawiającego, prawo do kontroli całokształtu działalności pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy na terenie chronionym.

8. Zamawiający zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu podlegającego ochronie, a Wykonawca do kontroli stanu technicznego środków zabezpieczenia technicznego obiektu i informowania Zamawiającego o stwierdzonych usterkach.
9. Zamawiający przekaze Wykonawcy do użytkowania na potrzeby ochrony obiektu posiadany sprzęt i systemy zabezpieczające (sygnalizacja ppoż., kontrola dostępu, monitoring wizyjny). W protokole zdawczo-odbiorczym strony określą stan techniczny sprzętu i systemów zabezpieczających.
10. Zamawiający zobowiązuje się dbać o konserwację i właściwe działanie sprzętu i systemów, o których mowa w ust. 9.
11. Zamawiający przeszkoli i przekaze pracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcy instrukcje obsługi sprzętu i systemów, o których mowa w ust. 9.
12. Obowiązek przeszkolenia nowo zatrudnionych pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy spoczywa na Wykonawcy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i materialną za ewentualną kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie sprzętu i systemów, o których mowa w pkt. 9, dokonane przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz powstałe na skutek zaniedbań lub nienależytego wykonania obowiązków przez wyżej wymienionych.
14. Podstawą ustalenia wysokości strat będzie protokół sporządzony przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.
15. Zamawiający zapewni pracownikom Wykonawcy lub Podwykonawcy właściwe warunki socjalno-bytowe podczas wykonywania przez nich czynności związanych z realizacją niniejszej umowy. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy zobowiązani są do pokrywania kosztów prywatnych rozmów telefonicznych z telefonów Zamawiającego.
16. Zamawiający przekaze Wykonawcy klucze oraz karty dostępu do wejść i pomieszczeń w ochronianych obiektach. Podstawą przekazania kluczy jest protokół zdawczo-odbiorczy.
17. Przy wykonywaniu niniejszej umowy Wykonawca poddaje się dobrowolnie kontroli Policji.

§ 6

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego lub osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i materialną za szkody powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań będących przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się naprawić wyrządzoną szkodę Zamawiającemu lub osobie trzeciej. Osoba trzecia może żądać odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek siły wyższej lub z przyczyn, którym nie mógł zapobiec.
2. W razie zagrożenia dla osób lub mienia w ochronianym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do usunięcia zagrożenia, a w razie zaistnienia szkody do ograniczenia jej rozmiarów - zgodnie z procedurami określonymi w „Planie ochrony obiektu” oraz uprawnieniami wynikającymi z § 1 ust. 3 umowy oraz do natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych właściwych służb.
3. Ewentualne koszty spowodowane powstaniem fałszywych alarmów (koszty interwencji Policji i Straży Pożarnej) wywołanych niewłaściwą obsługą systemów alarmowych przez pracowników Wykonawcy lub Podwykonawcy będą ponoszone przez Wykonawcę.

4. Wykonawca zobowiązuje się do kontynuowania w okresie objętym niniejszą umową ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 250 000,00 zł, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia. Brak w/w ubezpieczenia stanowić będzie podstawę do naliczenia kary umownej w wysokości 50 zł za każdy dzień zaniechania, nie więcej niż 1 000 zł oraz niezależnie od naliczonych kar umownych podstawę do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o zaniechaniu w zakresie polisy OC przekraczającego 30 dni.

§ 7

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o następujących okolicznościach.
 - a) zostanie złożony wniosek o upadłość lub rozpocznie się proces likwidacji firmy Wykonawcy;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - c) Wykonawca przerwał realizację usługi nie informując o tym pisemnie Zamawiającego;
 - d) dwukrotnego, w okresie 30 dni, zaniechania tego samego rodzaju, o którym mowa w § 6 ust. 4;
 - e) Wykonawcy cofnięto koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 838 ze zm.);
 - f) pozostawienia nieruchomości bez ochrony;
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. W przypadku, kiedy nastąpiło trzykrotne naliczenie którejkolwiek z kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 1, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia informacji o powyższej okoliczności.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej w przypadku:
 - a) niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2 umowy – za każdorazowy przypadek w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100),
 - b) niezłożenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 3 umowy – za każdorazowy przypadek w wysokości 50 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu za każde rażące zaniechanie przy wykonywaniu zadań określonych w:
 - a) § 6 ust. 3 pkt 1 – karę umowną w wysokości 5 000,00 (pięć tysięcy) złotych brutto;
 - b) § 6 ust. 3 pkt 2 – karę umowną w wysokości 4 000,00 (cztery tysiące) złotych brutto;
 - c) § 6 ust. 3 pkt 3 – karę umowną w wysokości 3 000,00 (trzy tysiące) złotych brutto;
 - d) § 6 ust. 3 pkt 4 do 10 – karę umowną w wysokości 2 000,00 (dwa tysiące) złotych brutto;

- e) § 6 ust. 3 pkt 11 – karę umowną w wysokości 400,00 (czterysta) złotych brutto – za każdy brak
- f) § 6 ust. 3 pkt 12 – karę umowną w wysokości 600,00 (sześćset) złotych brutto;
3. Poprzez rażące zaniedbanie usługi przy wykonywaniu umowy należy rozumieć w szczególności:
- 1) wejście osób nieuprawnionych na teren nieruchomości;
 - 2) każdy przypadek wykonywania usługi po spożyciu alkoholu lub innego środka odurzającego przez pracownika ochrony, w stosunku do którego udokumentowano taki fakt wydrukiem z probierza trzeźwości po poddaniu się badaniu na zawartość alkoholu w wydychanym powietrzu lub badaniem na zawartość alkoholu lub środka odurzającego we krwi potwierdzony właściwym dokumentem. Kara umowna zostanie naliczona osobno za każdego nietrzeźwego lub będącego pod wpływem środków odurzających pracownika;
 - 3) każde naruszenie wskazujące na wejście na obiekt osób nieuprawnionych do budynku
 - 4) zniszczenie (dewastację) stanowiących własność Zamawiającego sprzętu i urządzeń znajdujących się w pomieszczeniach wydzielonych Wykonawcy do realizacji przedmiotu umowy, przez pracowników ochrony Wykonawcy. Kara umowna naliczana będzie za każdy ujawniony fakt zniszczenia mienia;
 - 5) pozostawienie pracownika ochrony na kolejną zmianę;
 - 6) nieobecność pracownika ochrony na ochranianym kompleksie;
 - 7) nieuzasadnione, samowolne zejście lub oddalenie się pracownika ochrony z posterunku
 - 8) ujawnienie treści zawartych w dokumentacji ochronnej oraz innych istotnych informacji mających wpływ na bezpieczeństwo chronionego obiektu;
 - 9) pełnienie służby przez pracownika ochrony nieujętego na imiennej liście pracowników ochrony lub pracowników nadzorujących pracę pracowników ochrony fizycznej;
 - 10) niewłaściwe wykonywanie obowiązków przez pracownika ochrony na posterunku lub przez wykonywanie czynności nieobjętych obowiązkami, w szczególności: spania, grania w gry, prowadzenia rozmów z osobami postronnymi, wykonywania prac niezwiązanych z obiektem (prace prywatne);
 - 11) pełnienie służby przez pracownika ochrony bez wymaganego umundurowania lub wyposażenia wynikającego z przepisów prawa lub Załącznika Nr 1 do umowy.
 - 12) wyrządzenie szkody przez pracownika Wykonawcy w mieniu Zamawiającego;
4. Zapłata kary może nastąpić przez potrącenie z faktur wystawianych przez Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Ustalenie kary umownej, o której mowa w ust. 1, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
6. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 4 ust. 1.

§ 9

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§ 12

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA